

物件案内書

No 214329

種 目		一戸建			中 古		現 況		空 家		物件状態		公開中		
価 格		3840 万円					内消費税 万円				内負担金 万円				
所 在 地		白山市陽羽里 2丁目 29										小学校		白山市立広陽小学校	
												中学校		白山市立北沢中学校	
建 物 名		陽羽里 新築平家建					都市計画		市街化区域						
所在地備考		29					用途地域		1 種住居						
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 駅					最寄施設		クスリのアオキ熱野店 より 700 m						
		バス停 下車 徒歩 分													
土地	面 積	公簿 205.00 m ²		62.01 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		借地料		円／月							
道路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		北 6.00 m		13.00 m		公道						m ²	
		道路2		西 6.00 m		10.20 m								m ²	
建物／ 設備	面 積	83.63 m ²		バルコニー				駐車台数		3 台					
	建築年月	2024/8		建築確認 番号				電 気		オール電化		ガ ス			
	構 造	木造					飲 水		公営		排 水		下水道		
		地上 1 階		地下 階		トイレ				給 湯					
	間 取	3SLDK		引込状況				エレベーター		基		冷暖房		冷暖	
	間取内訳	1階：LDK18帖、洋5.3帖、洋5.3帖、洋4.5帖、トイレ、風呂、WIC、ウッドデッキ													
その他	引渡日	相談					建物状況 調査								
	特 徴	駐車場 3 台分 オール電化					実施日				報告書				
							リフォーム		内装		外装				
									年月		年月				
備 考	・ ZHE Oriented(高い断熱性と省エネ性能) ・ YKKトリプルガラス樹脂窓APW430使用 (優れた断熱性) ・ 連続地震に強いプレウォール工法														



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	----